

# 利用料金

入居準備費用	なし	円
明細内訳		
支払日・支払方法		
解約時の返還		
敷金	なし	
金額		円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。

## 家賃及びサービスの対価

プランの名称	前払金	月額利用料	(内訳)						
			家賃	管理費	介護費	食費	光熱水費		
1階 4階	75歳未満	長期契約A	0円	497,500円	255,000	88,000	50,000	84,500	20,000
		長期契約B	27,000,000円	272,500円	30,000	88,000	50,000	84,500	20,000
	75歳～79歳	長期契約A	0円	497,500円	255,000	88,000	50,000	84,500	20,000
		長期契約B	21,600,000円	272,500円	30,000	88,000	50,000	84,500	20,000
	80歳～84歳	長期契約A	0円	497,500円	255,000	88,000	50,000	84,500	20,000
		長期契約B	18,900,000円	272,500円	30,000	88,000	50,000	84,500	20,000
85歳以上	長期契約A	0円	497,500円	255,000	88,000	50,000	84,500	20,000	
	長期契約B	13,500,000円	272,500円	30,000	88,000	50,000	84,500	20,000	
	前払金	月額利用料	家賃	管理費	サポート費	食費	光熱水費		
5階	75歳未満	長期契約A(5)	0円	564,500円	300,000	118,000	42,000	84,500	20,000
		長期契約B(5)	18,240,000円	412,500円	148,000	118,000	42,000	84,500	20,000
		長期契約C(5)	32,500,000円	294,500円	30,000	118,000	42,000	84,500	20,000
	75歳～84歳	長期契約A(5)	0円	564,500円	300,000	118,000	42,000	84,500	20,000
		長期契約B(5)	14,592,000円	412,500円	148,000	118,000	42,000	84,500	20,000
		長期契約C(5)	26,000,000円	294,500円	30,000	118,000	42,000	84,500	20,000
	85歳以上	長期契約A(5)	0円	564,500円	300,000	118,000	42,000	84,500	20,000
		長期契約B(5)	10,944,000円	412,500円	148,000	118,000	42,000	84,500	20,000
		長期契約C(5)	19,500,000円	294,500円	30,000	118,000	42,000	84,500	20,000
1階～4階	期間設定型契約	2,700,000円	272,500円	30,000	88,000	50,000	84,500	20,000	
5階	期間設定型2契約	3,250,000円	294,500円	30,000	118,000	42,000	84,500	20,000	

各料金の内訳明細	前払金	【想定居住期間に関して】 1階、2階、3階、4階 三幸福祉福祉会が運営する介護付老人ホームの実績と厚生労働省の平均余命から平均入居期間を算定し、想定居住期間を85歳以上(60ヶ月)と想定、85歳以上を基本とし年齢により前払い金の償却期間を想定。75歳未満で10年(120ヶ月)75歳～79歳で8年(96ヶ月)80歳～84歳7年(84ヶ月)85歳以上5年(60ヶ月)と想定居住期間を設定しております。 5階 三幸福祉福祉会が運営する介護付老人ホームの実績と厚生労働省の平均余命基本的に自立の方の平均余命を想定。75歳未満で10年(120ヶ月)75歳～84歳で8年(96ヶ月)85歳以上で6年(72ヶ月)と想定居住期間を設定しております。自立の方(要介護以外)の居住を前提としております。また、要支援1、要支援2の状態になった時点でも、介護が必要になった場合は介護付の居室1階～4階への移動をお願い致します。その際、5階の契約を一度解約し1階～4階の契約プランに変更を行うか、変更を行わないか、主契約者と法人側で検討を行う事と致します。
	家賃	土地・建物賃貸借料及び共用施設にかかる備品導入及び維持費を勘案した費用。 ■長期契約＝1～4階:30,000円～255,000円、5階:30,000円～300,000円 ■期間設定型契約＝1～4階:30,000円、5階:30,000円
	管理費	建物・車両維持管理費用、共同部光熱費、その他修繕費等を勘案した費用。 ■1～4階:88,000円、5階:118,000円
	介護費用	【自立の方のみ】 「巡回サービス」「生活サービス」「健康管理サービス」の実施にかかる費用として、月額42,000円/月をいただきます。 【上乘せ介護費】 職員比率向上に対する上乘せ費用:50,000円/月(自立の方除く) 職員比率に関しては、ご利用者様2.5人に対して1名の常勤職員1名以上の体制をとっています。 介護保険サービスの自己負担額は含まない。
	食費	朝食600円・昼食900円・夕食900円・間食0円 1日当たり2,400円×30日で積算 厨房管理運営費12,500円 など (食事をキャンセルする場合の取扱いについて)前日のキャンセルまでの場合、キャンセル費用は発生しません。キャンセル費用は、食事の100%の費用となります。
光熱水費	居室部分の電気・水道・ガス利用のための費用。使用頻度による増減はありません。	

※2025年4月時点の内容になります。



# 介護付き有料老人ホーム 杜の癒しハウス文京関口

## 入居のご案内

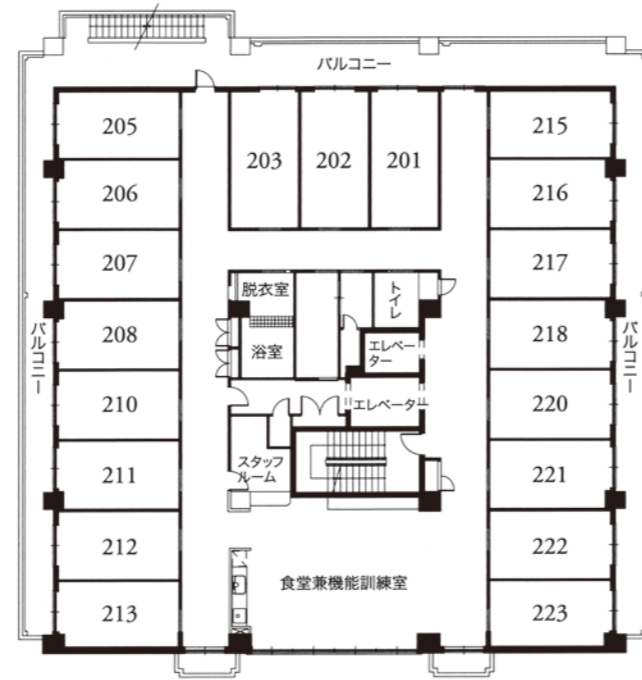


社会福祉法人 三幸福祉会

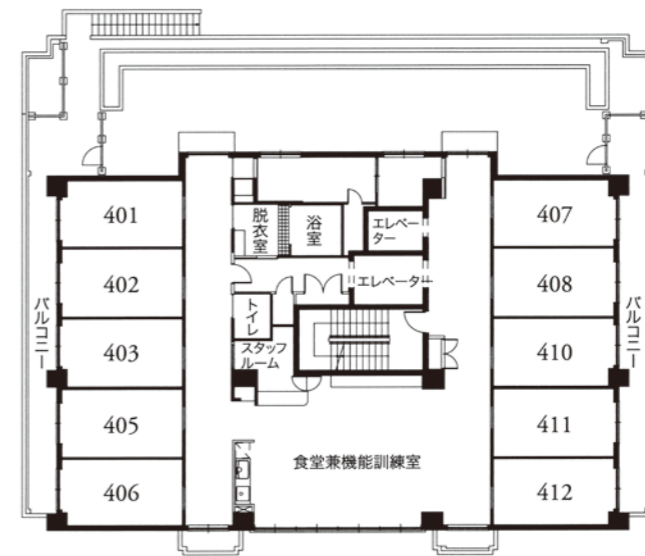
B1F



2F

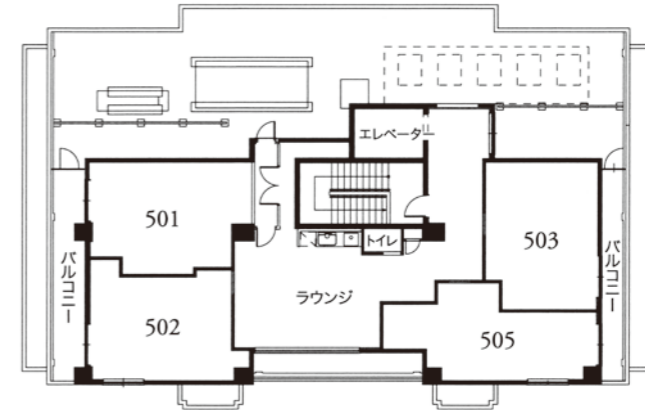


4F

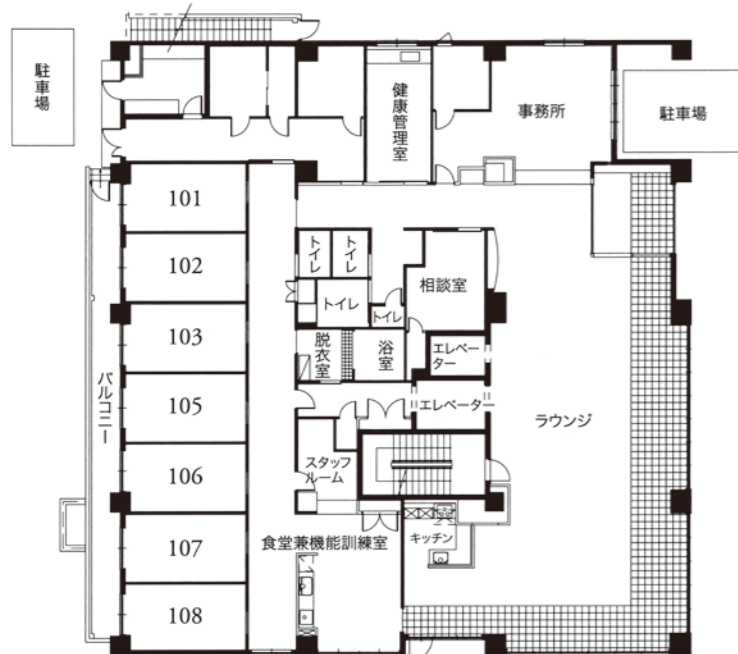


5F

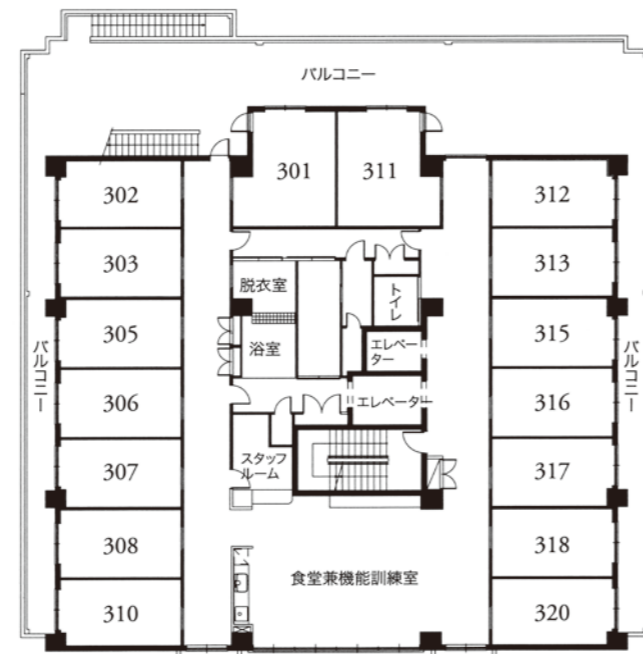
自立介護居室



1F



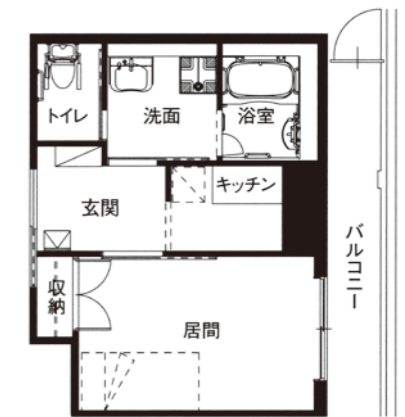
3F



501 専有面積/32.06㎡



503 専有面積/30.81㎡



502 専有面積/31.12㎡



505 専有面積/30.21㎡

